

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2020 / 17 מיום 16.02.2020

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו – מנהלת מינהל בינוי ותשתית, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים: גב' אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר גב' אילנה אשר - עוזרת תאום ובקרה, מר אנדי קצ'ולרו - מנהל מערכות תמך, מר רמי גבריאל ממו מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים.

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

| מס' | יחידה | נושא | מהות הבקשה |
|-----|-----------------------------------|--|--|
| 1 | מינהל הנדסה אדריכל העיר | מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת- תיקון טעות (אושר בוועדה הקודמת מיום 26.1.20) | אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] שם כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים). |

החלטה מספר 1: מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת
1. פרטי היחידה

| שם החטיבה/מנהל | שם האגף | שם המחלקה/יחידה |
|----------------|-------------|-----------------|
| מנהל הנדסה | אדריכל העיר | |

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

| נושא ההתקשרות | |
|--|-----------------|
| מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת | |
| תיאור מהות ההתקשרות | |
| <p>המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל ההנדסה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת שירותים לתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ולהובלת אסטרטגיה עירונית בתחום.</p> <p align="right">1. השירותים הנדרשים</p> <p>1.1 תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחום האנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים וריכוז ועדת היגוי עירונית לנושא.</p> <p>1.2 תכנון וייזום פרויקטים חדשים בתחום האנרגיה בעיר, ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנהלת העירייה.</p> <p>1.3 קידום אסטרטגיה עירונית לניהול וייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה, עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים, ייזום כנסים וימי עיון, עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.</p> <p>1.4 עריכה וכתובה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה.</p> <p>1.5 הגשה לקולות קוראים של משרדי ממשלה וגורמים וארגונים בני"ל.</p> <p>1.6 השתתפות בוועדות ופורומים עירוניים.</p> | |
| תקופת ההתקשרות | היקף כספי מוערך |
| שלוש שנים | |

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

| מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק |
|--|
| <p>בעלי המקצוע הנדרשים לביצוע העבודה הנם:</p> <p>יועץ לתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ולהובלת אסטרטגיה עירונית בתחום.</p> <p>הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות בנושא חדש יחסית בישראל ועוסקים בו מעט מומחים, כמו כן אין מספיק יועצים לתחום במאגר המתכננים.</p> <p align="right">מומחיות נדרשת:</p> <p>העבודה דורשת מומחיות וידע מדיסיפלינות שונות בהתייחס לשילוב ידע בתכנון עירוני, תכנון אסטרטגי ותכנון אנרגטי הן בקנה מידה ארצי (ידע ברגולציה, הסדרות, מדיניות ממשלה ומענקים) והן בתכנון ברמה העירונית (הנחיות תב"ע, ת"ע, בניה ירוקה, היכרות עם בעלי עניין ממגזר פרטי וציבורי). כמו כן, נדרשת היכרות ונסיון עבודה בתכנון וניהול פרויקטים ובהובלת תהליכים חדשניים ורצי ארגון במגזר הציבורי בדגש על רשויות מקומיות.</p> |

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת את הפטור לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן הייעוץ בפרויקט מורכב כמפורט לעיל.

5. תנאי סף

5.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות :

5.1.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.1.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון וידע בתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ברשויות מקומיות, בהיקף של שנתיים לפחות מ-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.1.3. נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר באדריכלות או בתכנון עירוני.

5.1.4. על נותן השירותים להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

| הערות/הבהרות | ניקוד מקסימלי | אמת המידה |
|---|---------------|---|
| שנתיים ומעלה | 30 נק' | נסיון והיכרות מעמיקה עם תחום האנרגיה המתחדשת בארץ ובעולם. בדגש על ניהול וייצור אנרגיה בערים, היבטים אנרגטיים בבניה ובניה מאופסת אנרגיה. |
| שנתיים ומעלה | 10 נק' | נסיון בייזום וניהול פרויקטים |
| שנתיים ומעלה | 10 נק' | נסיון בתכנון אסטרטגי וקידום מהלכים חדשניים וחוצי ארגון בסביבת עבודה של מגזר ציבורי, בדגש על רשויות מקומיות. |
| שנתיים ומעלה | 10 נק' | ניסיון בעריכה ובכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה |
| שנתיים ומעלה | 5 נק' | היכרות עם עבודת רשויות מקומיות בתחום האנרגיה |
| מענה לקולות קוראים (שניים ומעלה) | 15 נק' | מענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובינלאומיים. |
| על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש. | 20 נק' | ראיון עם המציע |
| | 100% | סה"כ |

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תיקון הטעות מהוועדה מיום 26.01.20 לעניין תנאי הסף. מאושר אמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אינג' שרונה הרשקו,
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

תאריך